

# Checkliste für Ihre Grundsteuererklärung

## Bebaute Grundstücke

1/6

Für die Erstellung der Feststellungserklärungen zur Grundsteuer benötigen wir verschiedene Information und Daten von Ihnen. Die nachfolgende Checkliste soll Ihnen dabei helfen, diese Daten zusammen zu stellen. Von der Feststellungserklärung zur Grundsteuer sind alle Grundstücke, Gebäude und Eigentumswohnungen betroffen, die sich zum Stichtag 01.01.2022 in Ihrem Eigentum befanden.

Füllen Sie bitte für jedes Grundstück, Gebäude oder Eigentumswohnung eine gesonderte Checkliste aus.

---

## Hilfreiche Unterlagen

Folgende Unterlagen helfen Ihnen beim Ausfüllen der Checkliste. Sie können uns diese auch gerne als Kopie bereitstellen.

Dokument	Inhalt
<a href="#">Erklärung zur Feststellung des Einheitswerts</a>	Diese Erklärung wurde z. B. beim Kauf eines Gebäudes oder Grundstücks vom Finanzamt angefordert.
<a href="#">Einheitswertbescheide</a>	Für jeden Grundstückskauf haben Sie einen "Einheitswertbescheid" vom Finanzamt erhalten. Bitte reichen Sie uns diese Bescheide ein.
<a href="#">Grundsteuerbescheid</a>	Den Grundsteuerbescheid haben Sie von der Gemeinde erhalten, wo das Grundstück/ Grund und Boden liegt.
<a href="#">Kaufverträge</a>	Im Kaufvertrag sind Angaben bzgl. der Größe des Grund und Bodens und Angaben zum Grundbuch (Grundbuchblatt und Flurstück) aufgeführt.
<a href="#">Grundbuchauszüge</a>	Haben Sie noch Grundbuchauszüge zu Ihrem Gebäude oder Grundstück - dann reichen Sie diese bitte ein.
<a href="#">Antrag auf Baugenehmigung</a>	In diesem Antrag sind auch Angaben zum Baugrundstück (Flurstück-Nr.) aufgeführt. Des Weiteren die Angaben zur Berechnung der Wohn- und Nutzflächen.
<a href="#">Teilungserklärungen</a>	Im Zusammenhang mit dem Kauf einer Eigentumswohnung haben Sie auch eine Teilungserklärung erhalten.
<a href="#">Lageplan</a>	Beinhalten u. a. Angaben zur Gemarkung und Flurstücks-Nummern
<a href="#">Bauplan des Architekten</a>	Beinhaltet die Baubeschreibung und die Grund- und Wohnflächen.

## Allgemeine Angaben

2 / 6

**Finanzamt**

**Aktenzeichen / Steuernummer**

- i** Sie finden das (16-stellige) Aktenzeichen, bisher auch „Einheitswert-Aktenzeichen“, „EW-AZ.“ oder ähnlich genannt, auf Ihren Einheitswert-/ Grundsteuermessbescheid des Finanzamts, Abgaben-/ Grundsteuerbescheiden Ihrer Kommune oder aktuellen Informationsschreiben.

## Lage des Grundstücks bzw. der wirtschaftlichen Einheit

**Straße**

**Hausnummer / Hausnummer-  
zusatz ggf. Zusatzangaben**

**Postleitzahl und Ort**

**Bundesland**

- 
- i** Zusatzangaben können u.a. für die Wohnungs- oder Teileigentumsnummer genutzt werden.

## Eigentumsverhältnisse

3 / 6

Bitte geben Sie hier an, wer an dem Grundstück (wirtschaftlichen Einheit) vertraglich beteiligt ist.

**Eigentümer (je Eigentümer bitte diese Seite vervielfältigen oder separate Aufstellung einreichen)**

**Name, Vorname**

**Adresse**

Straße

Hausnummer /  
Hausnummerzusatz

Postleitzahl

Ort

Postfach

PLZ Postfach

**Geburtsdatum**

**Finanzamt**

**Steuernummer**

 Die Steuernummer können Sie z.B. dem letzten Einkommensteuerbescheid entnehmen.

**Identifikationsnummer**

 Die Identifikationsnummer können Sie z.B. dem letzten Einkommensteuerbescheid entnehmen.

**Anteil am Grundstück  
(Zähler/ Nenner)**

/

**Eigentümer wird  
gesetzlich vertreten?**

Ja

Nein

**Angaben zum  
gesetzlichen Vertreter**

Name, Vorname

Straße

Hausnummer /  
Hausnummerzusatz

Postleitzahl

Ort

## Angaben zum Grund und Boden

Das Grundstück liegt in der Gemeinde:

**Erstreckt sich das Grundstück über mehrere erhebungsberechtigte Gemeinden?** Ja / wenn ja, bitte die nachfolgende Liste für jede Gemeinde erstellen. Nein

**Ist auf dem Grundstück ein Erbbaurecht bestellt?** Ja Nein  
*i* Beim Erbbaurecht handelt es sich um das Recht, auf oder unter der Oberfläche eines Grundstücks eines anderen Eigentümers ein Bauwerk zu haben.

**Sind Gebäude vorhanden, deren Eigentümer Sie nicht sind? (Gebäude auf fremden Grund und Boden)** Ja Nein

**Wurde ein Antrag auf Neueintrag beim Grundbuchamt eingereicht?** Ja | Datum Nein  
*i* nur bei neu begründeten Wohnungs- und Teileigentum

**Gesamtfläche des Grundstücks/ der wirtschaftlichen Einheit, die bebaut oder befestigt ist?** m<sup>2</sup>  
*i* nur anzugeben bei Niedersachsen, Bayern, Hamburg und Gesamtfläche > 10.000 m<sup>2</sup>

Grundbuchblatt	Flur	Flurstück Zähler/ Nenner	Gemarkung	Grundstücksfläche in m <sup>2</sup>	Anteil, der zu Ihrem Grundstück/ wirtschaftlichen Einheit gehört Zähler/ Nenner
				m <sup>2</sup>	/
		/		m <sup>2</sup>	/
		/		m <sup>2</sup>	/
		/		m <sup>2</sup>	/

*i* Soweit weitere Flächen vorhanden sind, reichen Sie uns bitte eine separate Aufstellung mit den genannten Daten ein.

## Angaben zum Gebäude

5 / 6

Ifd. Nummer des Gebäudes/ Gebäudeteils	Bezeichnung / Nutzung	Wohnfläche in m <sup>2</sup>	Nutzfläche in m <sup>2</sup>
		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
<b>Gesamtgebäudefläche, die dem Zivilschutz dienen (m<sup>2</sup>)</b>			m <sup>2</sup>

- i** Die Wohnfläche umfasst die Räume, die ausschließlich Wohnzwecken dienen einschließlich u.a. häuslichen Arbeitszimmer, Wintergärten (zur Hälfte), und Balkone/ Terrassen (zur einem Viertel bis zur Hälfte). Zur Wohnfläche zählen nicht: Räume in Keller und Dachgeschoss, die nicht als Wohnraum dienen; Garagen, wenn sie die Grundfläche von 50 Quadratmeter nicht überschritten wird (Hamburg: Garagen, wenn sie im räumlichen Zusammenhang mit der Wohnnutzung stehen; Hessen: wenn die Grundfläche von 100 Quadratmeter nicht überschritten wird bzw. im räumlichen Zusammenhang mit der Wohnnutzung stehen); Nebengebäude, wenn sie Wohngebäuden dienen und ihre Gebäudefläche weniger als 30 Quadratmeter (Hamburg: weniger als 23 Quadratmeter) beträgt. In der Regel finden Sie diese Angaben in den Bauunterlagen oder dem Kaufvertrag.
- i** Zu Nutzflächen zählen Flächen, die betrieblichen, öffentlichen oder sonstigen Zwecken dienen. Zubehörräume, wie z. B. Keller-räume, Waschküche, Heizungsräume und Abstellräume außerhalb der Wohnung sind nicht aufzuführen. In der Regel finden Sie diese Angaben in den Bauunterlagen oder dem Kaufvertrag. Soweit weitere Räume vorhanden sind, reichen Sie bitte eine separate Aufstellung mit den genannten Daten ein.

## Weitere Angaben / Notizen

6 / 6

Platz für individuelle Informationen